

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác Quý III và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm Quý IV năm 2024

Ngày 04/10/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong Quý III năm 2024 và triển khai thực hiện nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí Trưởng, Phó phòng chuyên môn của Sở; Chánh Thanh tra, Phó Thanh tra Sở; Chi cục trưởng, Phó Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Phụ trách Kế toán Sở; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Giám đốc Ban quản lý Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý III năm 2024, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý III năm 2024

Trong Quý III năm 2024, toàn thể CBCCVC của Sở đã tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ kế hoạch đã đề ra.

1. Một số kết quả nổi bật:

- Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực - Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch; Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị công bố quy hoạch, bàn giao hồ sơ cho các đơn vị theo quy định.

- Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định: Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 57/2024/NQ-HĐND ngày 11/7/2024. Hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành của UBND tỉnh trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: Hoàn thiện dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh ban hành.

- Tham mưu ban hành văn bản số 1651/HD-SXD ngày 13/8/2024 hướng dẫn về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh về việc rà soát kế hoạch phân loại đô thị giai đoạn 2021-2030 tỉnh Nam Định theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN đợt 66.

- Báo cáo UBND tỉnh về việc triển khai dự án đầu tư hạ tầng các KĐT, KDC theo hình thức đầu tư công tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Tổ chức Hội thảo phổ biến lộ trình áp dụng mô hình thông tin công trình BIM trên địa bàn tỉnh. Phối hợp Viện Khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng, Công an tỉnh tổ chức tập huấn áp dụng Quy chuẩn Quốc gia về phòng cháy và chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra theo đúng tiến độ, đặc biệt là kết luận Đoàn kiểm tra 477...

2. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong việc phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ còn chậm như:

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN đợt 66.

- Triển khai trình thẩm định, giao nhiệm vụ thực hiện dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước năm 2024.

- Triển khai Dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

- Công tác tổng hợp, báo cáo.

II. Nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng; khi thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời Lãnh đạo Sở và đề xuất phương án giải quyết. Tham mưu kịp thời ban hành các văn bản theo quy định các lĩnh vực QLNN theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Các đồng chí Phó Giám đốc Sở thường xuyên theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo, thống nhất phương án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi các đơn vị báo cáo. Trường hợp còn vướng mắc thì đề xuất phương án, báo cáo tập thể Lãnh đạo Sở để thống nhất, chỉ đạo.

2. Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm năm 2024, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo

đúng quy định.

3. Tiếp tục triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024. Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

4. Hoàn thành kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024, đặc biệt kiểm tra lĩnh vực QLNN của Sở và kiểm tra nội bộ Sở. Tăng cường theo dõi, đôn đốc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán: Tập trung kiểm tra, đôn đốc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; tập trung kiểm tra, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, chậm lập hồ sơ quyết toán trên địa bàn tỉnh.

5. Tập trung quyết toán các dự án và giải ngân vốn năm 2024, triển khai dịch vụ SNC năm 2024 đảm bảo tiến độ, hiệu quả. Chuẩn bị các điều kiện để tổng kết đánh giá kết quả năm 2024 (báo cáo tài chính); chuẩn bị lập chương trình nhiệm vụ và dự toán ngân sách năm 2025.

6. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

7. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

7.1. Văn phòng Sở:

- Tập trung quyết toán các dự án hoàn thành, giải ngân vốn. Tham mưu bố trí kinh phí cho đơn vị vận hành nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước.
- Tham mưu đánh giá tổng kết thi đua khen thưởng năm 2024. Chuẩn bị kế hoạch năm 2025 (nhiệm vụ, kế hoạch công việc và dự toán thu chi ngân sách).
- Tham mưu công tác quy hoạch cán bộ, bổ nhiệm cán bộ theo quy định.
- Tiếp tục theo dõi CCHC, công tác chuyển đổi số, đề án 06.

7.2. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Phối hợp với Văn phòng Sở thực hiện các thủ tục, công việc quyết toán các đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện và lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.
- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý
- Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.
- Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các huyện, thành phố, đơn vị liên quan lập, điều chỉnh quy hoạch theo quy định (đặc biệt là các đơn vị sát nhập địa giới hành chính).

7.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Tham mưu trình UBND tỉnh Quyết định ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.
- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về Đầu tư và xây

dụng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tập trung thẩm định các dự án trọng điểm tỉnh; tham mưu lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án UBND tỉnh giao.

- Tham mưu giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác GPMB thuộc lĩnh vực của Sở, đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

7.4. Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục tập trung thẩm định các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung đảm bảo chất lượng tiến độ.

- Tiếp tục rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định.

- Nghiên cứu, tham mưu về điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định. Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các huyện hoàn thiện các thủ tục công việc liên quan về công nhận loại đô thị.

7.5. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Phối hợp với Chi cục Giám định tham mưu tổ chức hội nghị phổ biến, giải đáp những nội dung Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tập trung tham mưu ban hành, triển khai các quy định có liên quan của các Luật, Nghị định, văn bản hướng dẫn về Nhà ở, Kinh doanh bất động sản.

- Tham mưu, thực hiện tốt công tác quản lý nhà ở cũ thuộc SHNN theo quy định. Tham mưu, báo cáo UBND tỉnh ban hành Kế hoạch cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định thay thế Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh

- Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 9, 10, 11, 12 năm 2024; công bố chỉ số giá xây dựng Quý III, Quý IV năm 2024.

7.6. Chi cục Giám định xây dựng:

- Thực hiện tốt kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

- Hoàn thành 08 cuộc kiểm tra theo Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-SXD ngày 30/3/2024.

- Cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng. Kiểm tra định kỳ hoạt động của phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo Kế hoạch kiểm tra năm 2024.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

7.7. Thanh tra Sở:

- Hoàn thành 03 cuộc thanh tra theo kế hoạch thanh tra năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2025 gửi Thanh tra tỉnh rà soát tránh chồng chéo.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn, các đơn vị thuộc Sở hoàn thành các cuộc kiểm tra tra theo Kế hoạch kiểm tra năm 2024 đã được Giám đốc Sở phê duyệt.

- Tham mưu thực hiện các kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước và thanh tra cấp trên liên quan đến trách nhiệm quản lý nhà nước của Sở.

- Tham mưu tổ chức việc thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2465/QĐ-XPVHHC ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh đối với Công ty TNHH Trường Thoa; xây dựng kế hoạch cưỡng chế nếu Công ty TNHH Trường Thoa không chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND tỉnh.

7.8. Trung tâm giám định xây dựng – Viện Quy hoạch xây dựng:

- Tập trung thực hiện và giải ngân vốn các dịch vụ sự nghiệp theo đúng kế hoạch đã ban hành. Thực hiện nghiệm thu hoàn thành trước 10/12/2024.

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, viên chức và tài chính cơ quan đơn vị theo quy định.

7.9. Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung TPND:

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, nhân viên và tài chính đơn vị, quản lý vận hành nhà ở sinh viên tập trung theo quy định; đảm bảo tốt an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy theo quy định

- Phối hợp các đơn vị có liên quan để triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thanh Dũng